ACTUALITÉS HABITATION

RMR de London

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : troisième trimestre de 2008

Marché du neuf

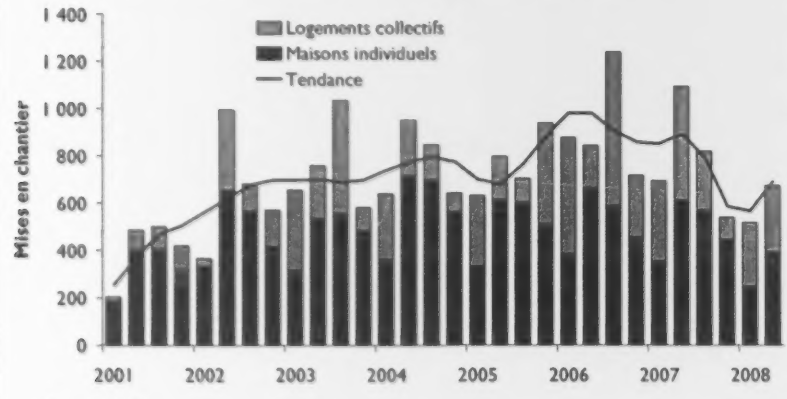
Les mises en chantier d'habitations ont diminué

Au deuxième trimestre de 2008, la construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London n'a pas réussi à maintenir le rythme rapide observé en 2007 : les mises en chantier ont reculé de 17 % pour s'établir à 907. Le repli a été de 21 % pour les maisons individuelles et de 13 % pour les logements collectifs (jumelés, appartements et maisons en rangée). La médiocre croissance de l'emploi et l'offre accrue sur le marché de l'existant ont contribué au ralentissement de la construction.

Dans le segment des maisons individuelles, ce sont les deux grands marchés que constituent la ville de London et St. Thomas qui ont connu

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de London



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'habitations ont diminué

2 **Marché de la revente**
Les prix continuent à monter

3 **Économie locale**
Le taux de chômage augmente

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

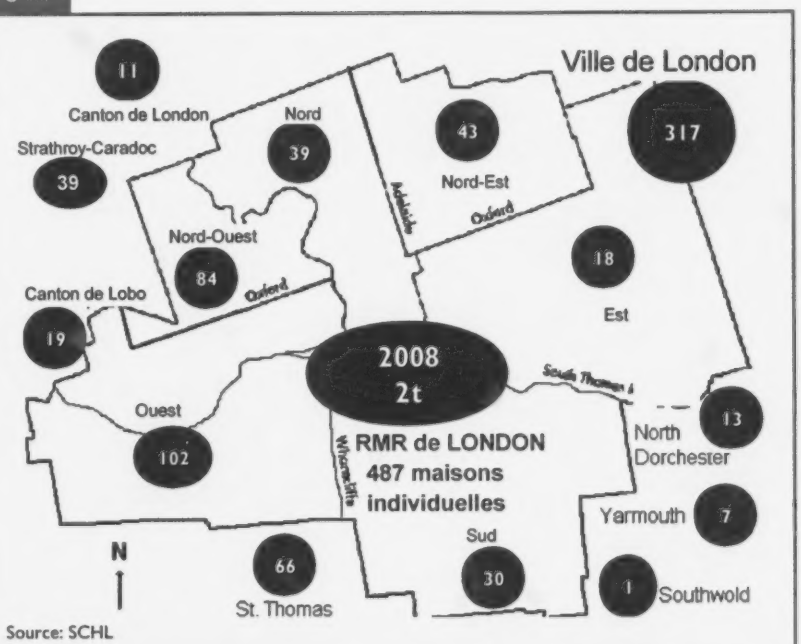
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

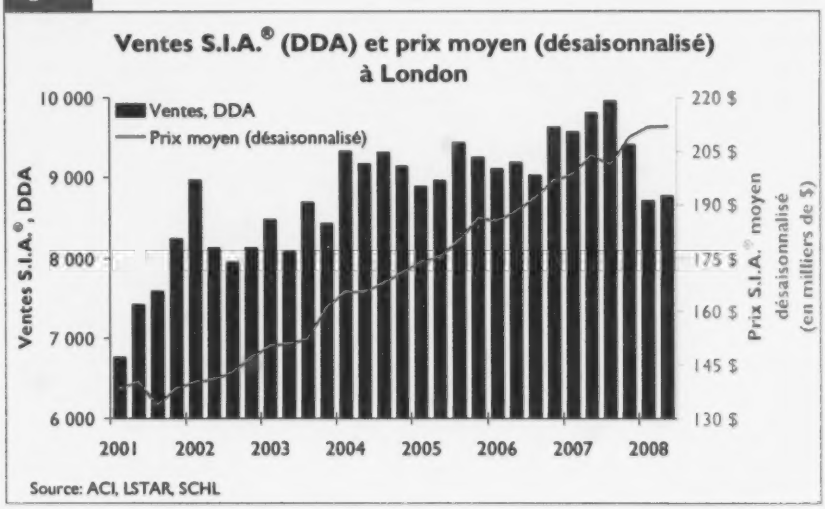
Figure 2



Mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de London

La figure 2 montre l'emplacement des maisons individuelles commencées au deuxième trimestre de 2008 dans la RMR de London. Des 487 maisons individuelles commencées dans la RMR, 65,1 % étaient situées dans la ville de London proprement dite et 13,6 %, à St. Thomas. Par ailleurs, à Port Stanley, à Delaware et dans les cantons de West Nissouri et d'Adelaide-Metcalfe, qui ne figurent pas sur la carte, les constructeurs ont coulé les fondations de 2, 6, 3 et 4 unités, respectivement.

Figure 3



la diminution la plus importante, soit 32 et 10 %, respectivement. L'activité la plus intense a été une fois de plus enregistrée dans les secteurs ouest et nord-ouest de la ville de London. En effet, plus de 60 % des maisons individuelles mises en chantier dans la RMR l'ont été dans ces deux zones.

Les acheteurs d'habitations d'un cran supérieur sont demeurés actifs sur le marché du neuf, car les unités coûtant plus de 300 000 $ ont représenté près de 50 % des maisons nouvellement bâties au deuxième trimestre de 2008. Cette situation a fait monter le prix moyen de presque 8 % et l'a porté à 318 323 $.

Le nombre des maisons en rangée commencées au deuxième trimestre est tombé à 31 seulement, alors qu'il avait atteint 119 à la même période en 2007. Par contre, la construction d'appartements a fait un bon de 12 % en glissement annuel, les fondations de 363 unités locatives et de 18 appartements en copropriété ayant été coulées.

Marché de la revente

Les prix continuent à monter

Au deuxième trimestre de 2008, les ventes de logements existants ont ralenti sur le marché de London-St. Thomas, comparativement au rythme record qu'elles avaient adopté l'an dernier. D'avril à juin, 2 822 habitations ont changé de mains, ce qui représente une baisse de 10 %. Les trois types d'habitations les plus populaires, à savoir les maisons

à deux niveaux, les maisons de plain-pied et les maisons ranchs, ont constitué plus de 72 % des transactions dans la région de London.

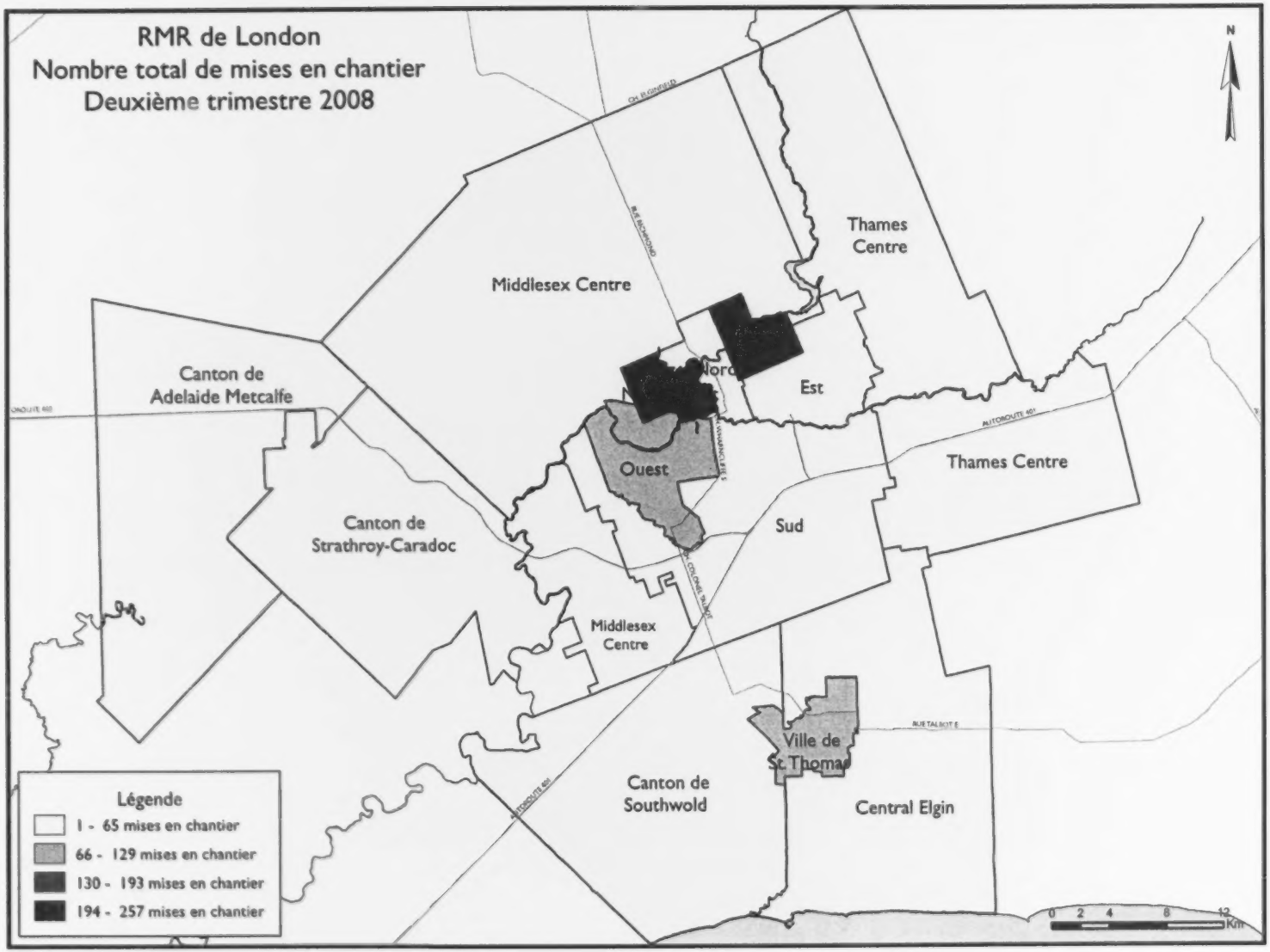
À London, le prix de revente moyen a augmenté de presque 5 % durant le deuxième trimestre de 2008 et a frôlé les 214 000 $. Il est monté à 228 500 $ sur le marché des maisons individuelles et à 153 400 $ sur celui des copropriétés. L'ascension continue des prix a eu pour effet d'accroître le nombre des logements mis en vente. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, un indicateur de l'état du marché, est demeuré supérieur à 54 %; le marché est donc toujours favorable aux vendeurs.

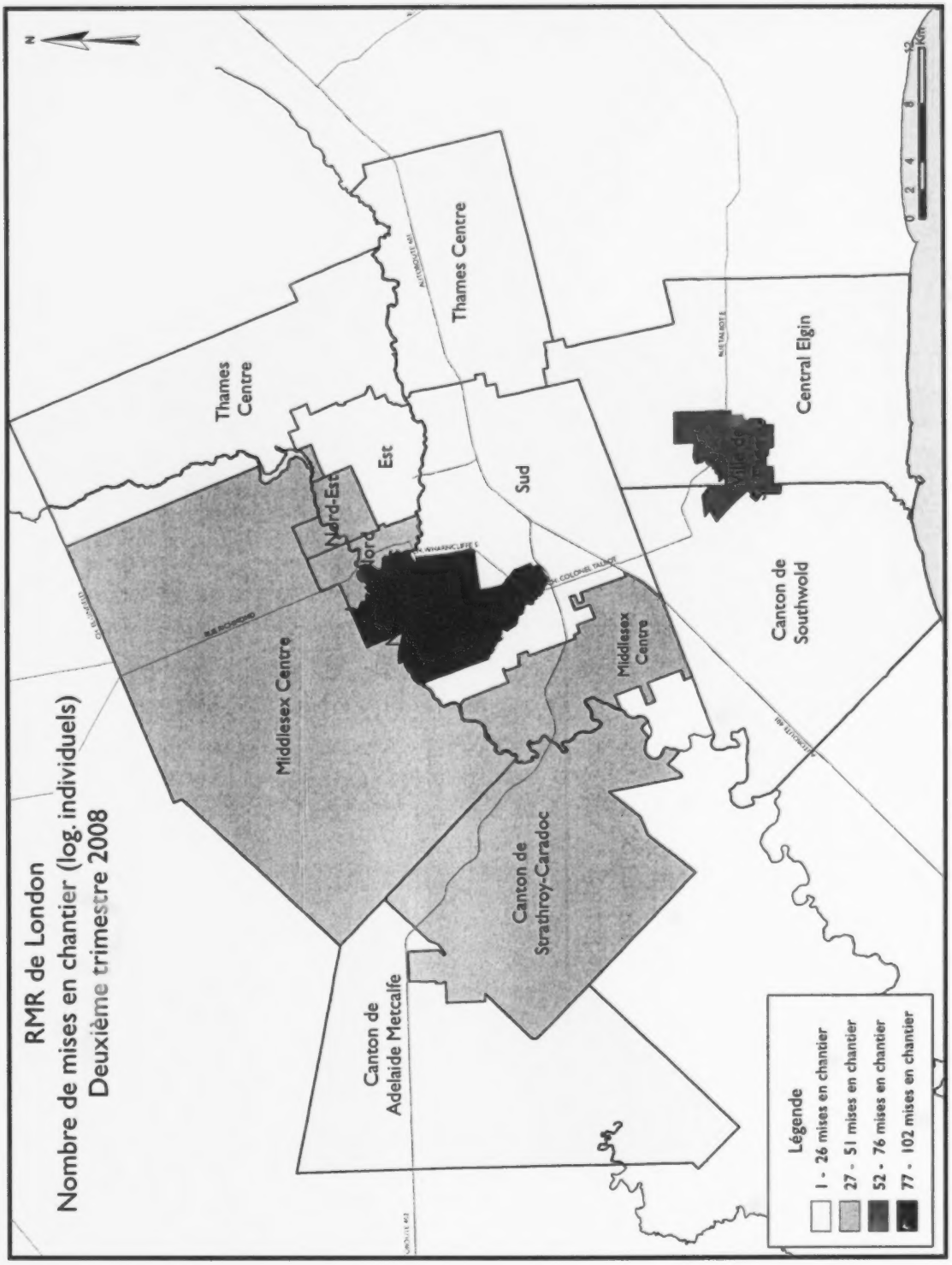
C'est dans le secteur sud de la ville de London que le prix de revente moyen s'est le plus accru. Durant la première moitié de 2008, il a enregistré une hausse de près de 4 % en glissement annuel et atteint 278 814 $. Pendant cette période, dans le nord de la ville, le prix moyen des copropriétés a augmenté de 5,6 % et s'est établi à 192 863 $.

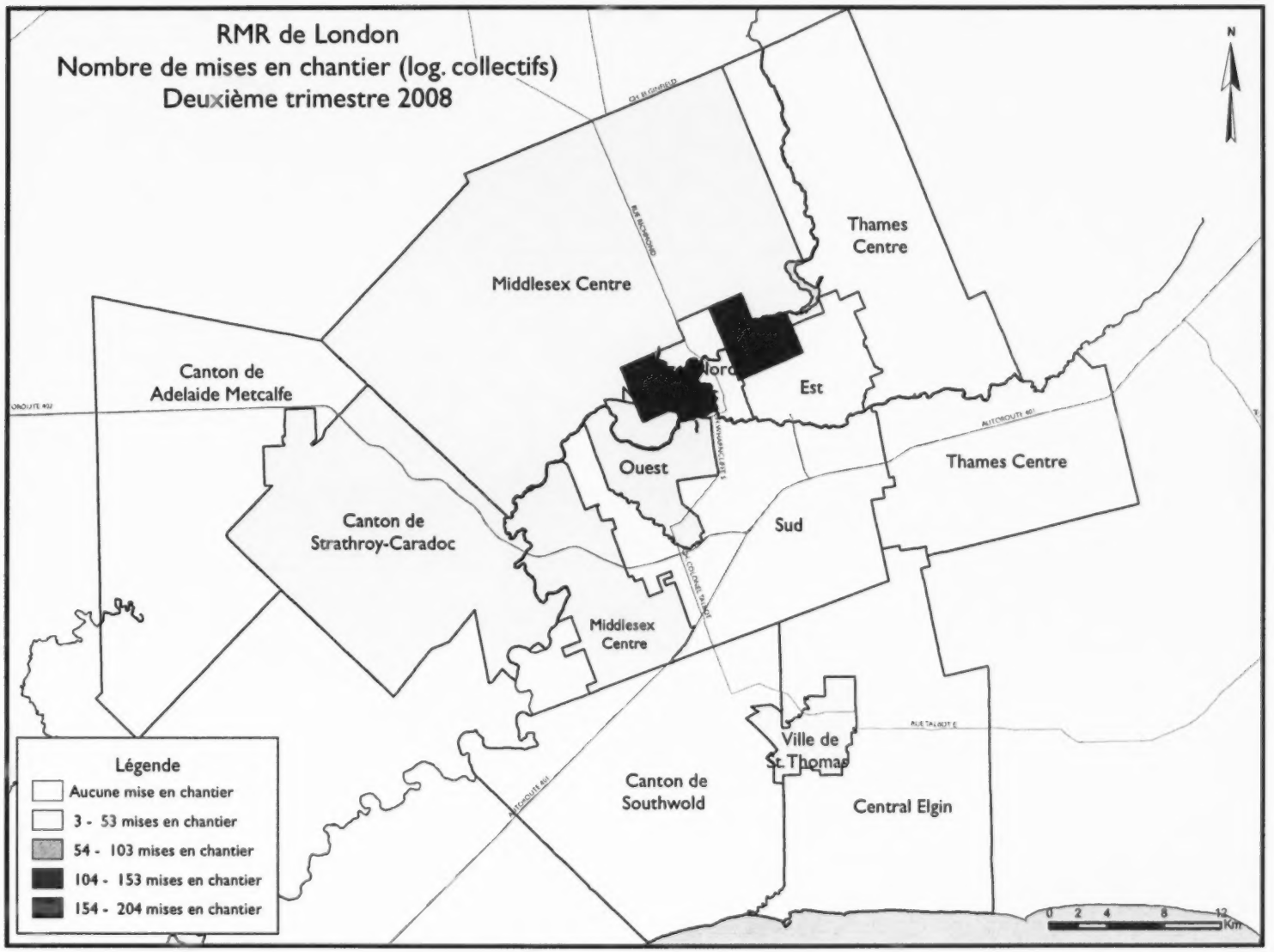
Économie locale

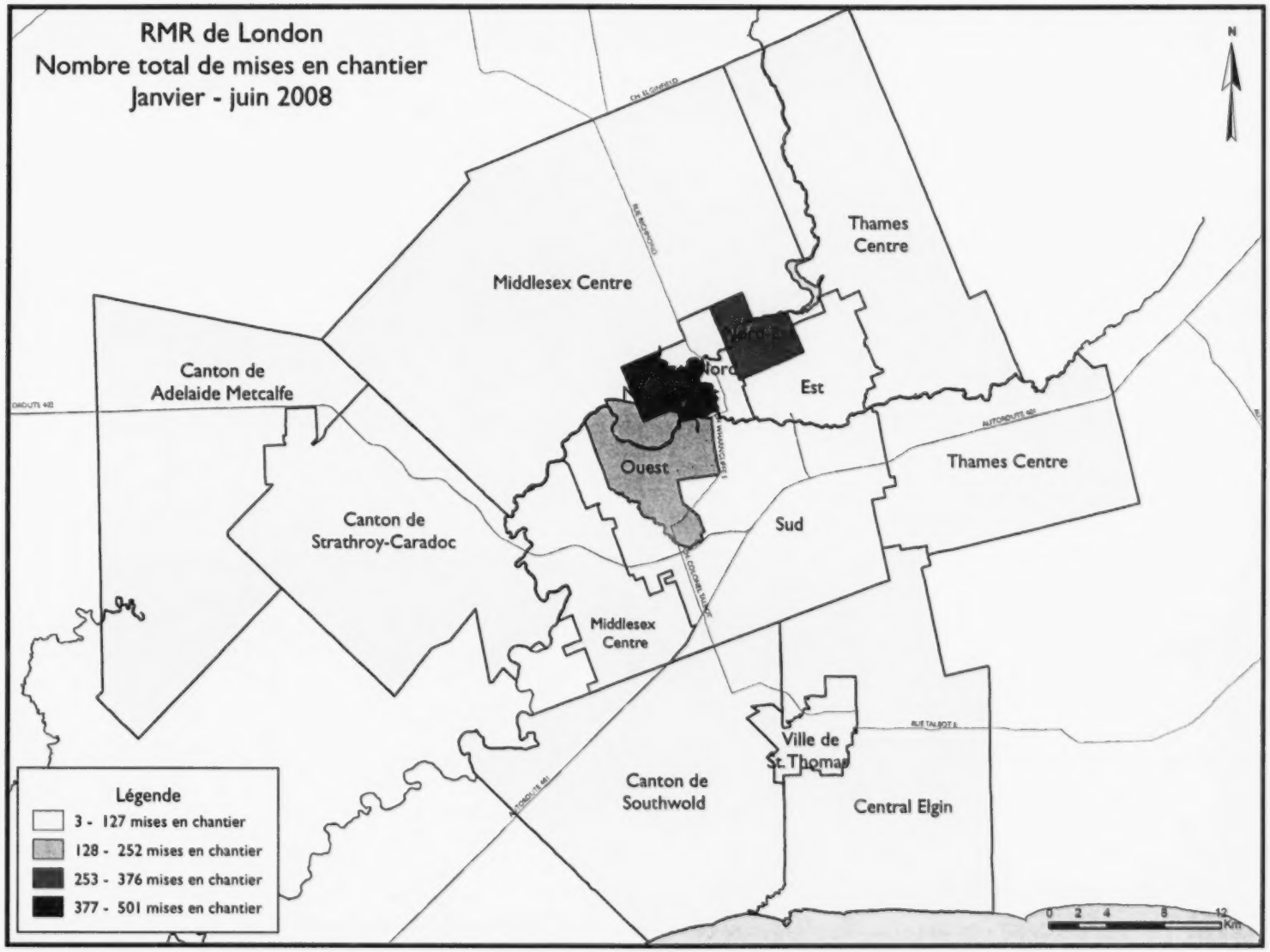
Le taux de chômage augmente

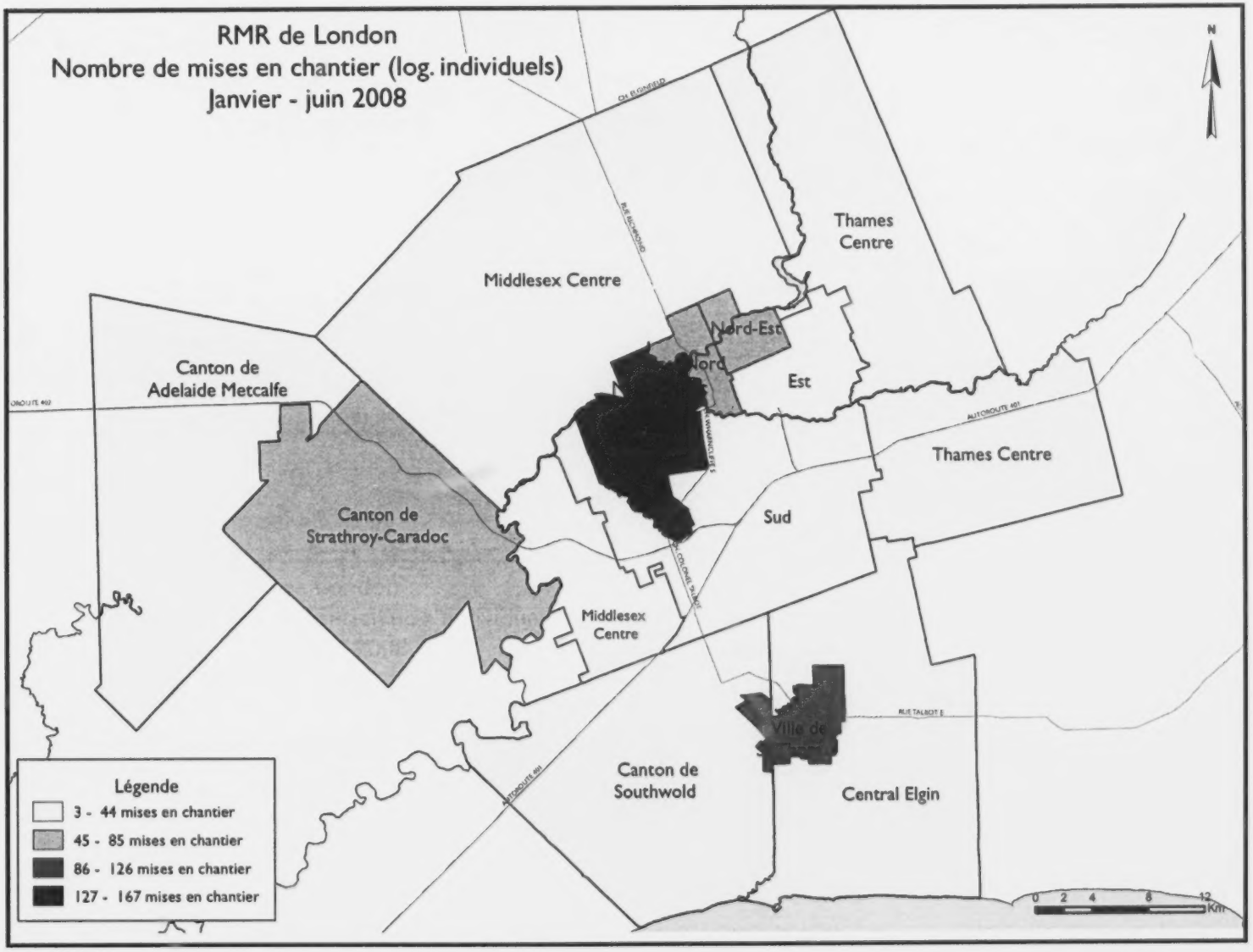
À London, le taux de chômage a continué de monter d'avril à juin et a atteint 7,4 %; seule la RMR de Windsor, dans le sud de l'Ontario, a une proportion de chômeurs plus importante. À la fin du second trimestre de 2008, l'emploi se trouvait au même niveau que pendant la période correspondante en 2007, mais la population active s'était accrue de 1,5 %, d'où la hausse du taux de chômage. Si l'emploi a réalisé des gains dans l'industrie du bâtiment à cause de l'activité de la construction non résidentielle, ceux-ci ont été annulés par les pertes subies dans le secteur de la fabrication.

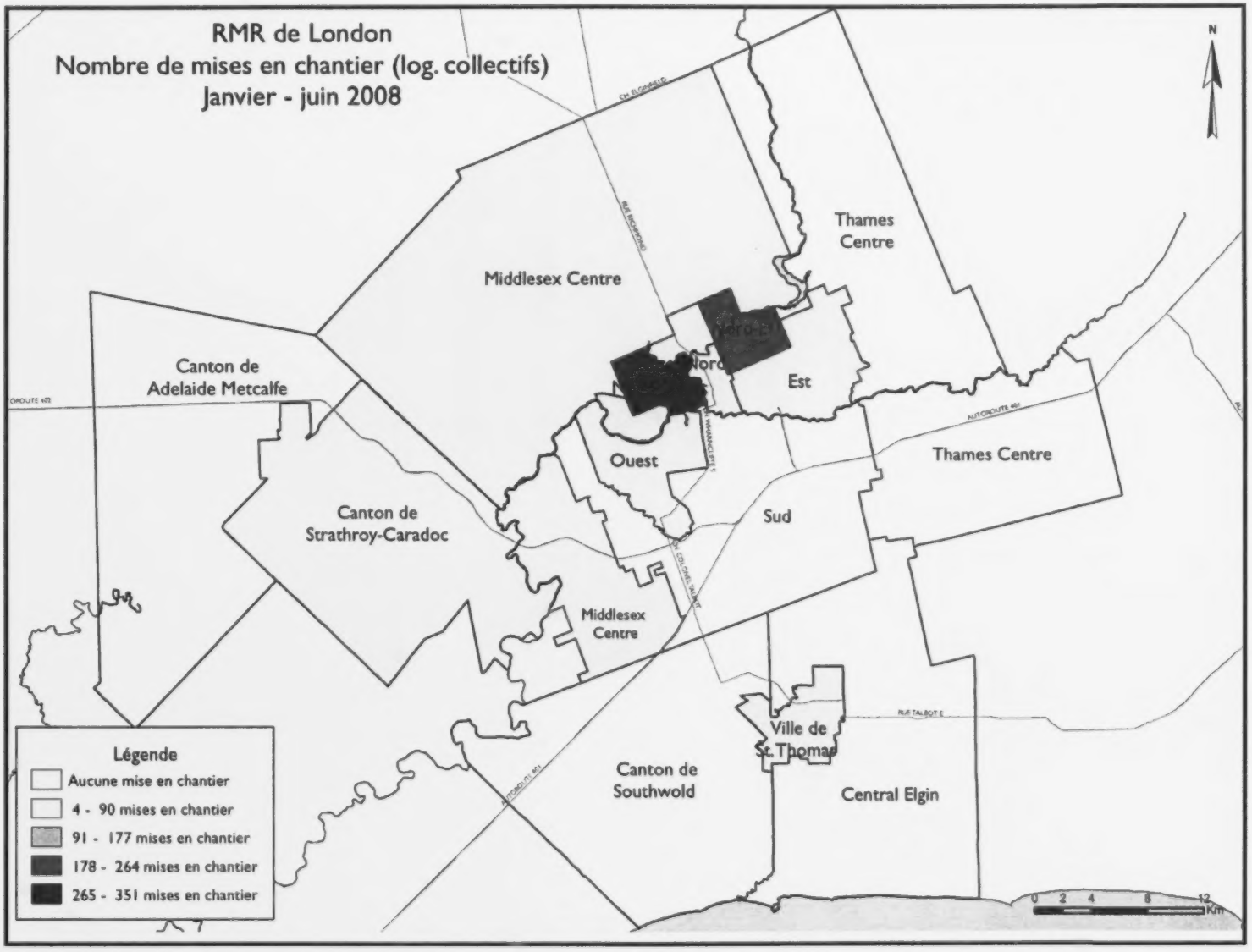

RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2008
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
1 - 65 mises en chantier
66 - 129 mises en chantier
130 - 193 mises en chantier
194 - 257 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2008
N
Légende
1 - 26 mises en chantier
27 - 51 mises en chantier
52 - 76 mises en chantier
77 - 102 mises en chantier
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Est
Sud
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Southwold
Central Elgin
0 2 4 8 12 Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2008
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Est
Ouest
Thames Centre
Sud
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 53 mises en chantier
54 - 103 mises en chantier
104 - 153 mises en chantier
154 - 204 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2008
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord
Est
Ouest
Sud
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Thames Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
3 - 127 mises en chantier
128 - 252 mises en chantier
253 - 376 mises en chantier
377 - 501 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2008
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Est
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Sud
Thames Centre
Middlesex Centre
Ville de
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
3 - 44 mises en chantier
45 - 85 mises en chantier
86 - 126 mises en chantier
127 - 167 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2008
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Nord-Est
Nord
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 90 mises en chantier
91 - 177 mises en chantier
178 - 264 mises en chantier
265 - 351 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'ac[illegible]ous-marché
1.2	Historique des logeme[illegible]s mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2008	455	8	0	29	28	18	6	363	907
T2 2007	573	20	21	36	96	0	7	339	1 092
Variation en %	-20,6	-60,0	-100,0	-19,4	-70,8	s.o.	-14,3	7,1	-16,9
Cumul 2008	702	20	2	54	98	18	14	516	1 424
Cumul 2007	892	34	21	59	119	0	20	639	1 784
Variation en %	-21,3	-41,2	-90,5	-8,5	-17,6	s.o.	-30,0	-19,2	-20,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2008	533	8	2	56	230	61	19	1 308	2 217
T2 2007	647	30	55	56	247	0	17	1 736	2 788
Variation en %	-17,6	-73,3	-96,4	0,0	-6,9	s.o.	11,8	-24,7	-20,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2008	392	16	4	33	57	0	4	385	891
T2 2007	436	6	0	26	100	0	10	374	952
Variation en %	-10,1	166,7	s.o.	26,9	-43,0	s.o.	-60,0	2,9	-6,4
Cumul 2008	729	16	28	58	120	194	10	465	1 620
Cumul 2007	792	6	0	52	175	0	31	403	1 459
Variation en %	-8,0	166,7	s.o.	11,5	-31,4	s.o.	-67,7	15,4	11,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2008	165	8	6	22	78	190	3	227	699
T2 2007	169	6	3	22	91	0	4	294	589
Variation en %	-2,4	33,3	100,0	0,0	-14,3	s.o.	-25,0	-22,8	18,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2008	379	11	4	35	52	0	4	424	909
T2 2007	424	1	1	21	85	4	10	133	679
Variation en %	-10,6	**	**	66,7	-38,8	-100,0	-60,0	**	33,9
Cumul 2008	709	11	30	55	119	4	8	486	1 422
Cumul 2007	762	3	2	43	166	4	33	275	1 288
Variation en %	-7,0	**	**	27,9	-28,3	0,0	-75,8	76,7	10,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T2 2008	288	0	0	26	14	18	6	363	715
T2 2007	422	0	8	29	96	0	7	298	860
St. Thomas (ville)									
T2 2008	64	8	0	2	0	0	0	0	74
T2 2007	71	20	0	5	0	0	0	41	137
Central Elgin									
T2 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2007	11	0	2	0	0	0	0	0	13
Middlesex Centre									
T2 2008	36	0	0	0	4	0	0	0	40
T2 2007	20	0	0	1	0	0	0	0	21
Southwold (canton)									
T2 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2008	38	0	0	1	10	0	0	0	49
T2 2007	32	0	0	1	0	0	0	0	33
Thames Centre									
T2 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T2 2007	11	0	11	0	0	0	0	0	22
Adelaide Metcalfe (canton)									
T2 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
London (RMR)									
T2 2008	455	8	0	29	28	18	6	363	907
T2 2007	573	20	21	36	96	0	7	339	1 092

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T2 2008	341	0	0	51	210	61	19	1 285	1 967
T2 2007	474	2	42	42	247	0	17	1 621	2 445
St. Thomas (ville)									
T2 2008	67	8	2	3	0	0	0	23	103
T2 2007	70	28	0	9	0	0	0	41	148
Central Elgin									
T2 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T2 2007	14	0	2	0	0	0	0	0	16
Middlesex Centre									
T2 2008	38	0	0	0	10	0	0	0	48
T2 2007	26	0	0	3	0	0	0	0	29
Southwold (canton)									
T2 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2008	45	0	0	2	10	0	0	0	57
T2 2007	38	0	0	2	0	0	0	74	114
Thames Centre									
T2 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T2 2007	16	0	11	0	0	0	0	0	27
Adelaide Metcalfe (canton)									
T2 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
London (RMR)									
T2 2008	533	8	2	56	230	61	19	1 308	2 217
T2 2007	647	30	55	56	247	0	17	1 736	2 788

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T2 2008	314	0	4	27	57	0	4	373	779
T2 2007	330	0	0	21	100	0	10	338	799
St. Thomas (ville)									
T2 2008	22	16	0	6	0	0	0	12	56
T2 2007	62	6	0	3	0	0	0	0	71
Central Elgin									
T2 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Middlesex Centre									
T2 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T2 2007	16	0	0	0	0	0	0	36	52
Southwold (canton)									
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T2 2007	10	0	0	2	0	0	0	0	12
Thames Centre									
T2 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T2 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Adelaide Metcalfe (canton)									
T2 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2008	392	16	4	33	57	0	4	385	891
T2 2007	436	6	0	26	100	0	10	374	952

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T2 2008	131	0	0	19	78	190	3	156	577
T2 2007	127	0	3	16	86	0	4	263	499
St. Thomas (ville)									
T2 2008	13	8	0	1	0	0	0	0	22
T2 2007	22	6	0	2	0	0	0	0	30
Central Elgin									
T2 2008	3	0	0	0	0	0	0	1	4
T2 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Middlesex Centre									
T2 2008	8	0	0	0	0	0	0	23	31
T2 2007	6	0	0	3	5	0	0	31	45
Southwold (canton)									
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2008	9	0	0	2	0	0	0	47	58
T2 2007	10	0	0	1	0	0	0	0	11
Thames Centre									
T2 2008	1	0	6	0	0	0	0	0	7
T2 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Adelaide Metcalfe (canton)									
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2008	165	8	6	22	78	190	3	227	699
T2 2007	169	6	3	22	91	0	4	294	589

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
T2 2008	295	0	4	28	52	0	4	396	779
T2 2007	325	0	1	15	82	4	10	128	565
St. Thomas (ville)									
T2 2008	30	11	0	6	0	0	0	0	47
T2 2007	52	1	0	3	0	0	0	0	56
Central Elgin									
T2 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Middlesex Centre									
T2 2008	16	0	0	1	0	0	0	1	18
T2 2007	14	0	0	1	3	0	0	5	23
Southwold (canton)									
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2008	17	0	0	0	0	0	0	27	44
T2 2007	13	0	0	2	0	0	0	0	15
Thames Centre									
T2 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T2 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Adelaide Metcalfe (canton)									
T2 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2008	379	11	4	35	52	0	4	424	909
T2 2007	424	1	1	21	85	4	10	133	679

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674
Variation en %	2,1	-15,0	s.o.	-18,4	43,7	s.o.	-45,0	73,5	19,8
2005	1 922	40	0	141	254	0	60	650	3 067
Variation en %	-14,2	81,8	-100,0	62,1	16,5	-100,0	-31,0	95,2	-0,4
2004	2 239	22	12	87	218	80	87	333	3 078
Variation en %	24,9	57,1	-70,7	-6,5	8,5	s.o.	77,6	-60,2	1,7
2003	1 792	14	41	93	201	0	49	837	3 027
Variation en %	-5,2	-12,5	-16,3	24,0	-16,6	s.o.	**	163,2	16,2
2002	1 891	16	49	75	241	0	14	318	2 604
Variation en %	54,9	60,0	**	-21,9	38,5	s.o.	-60,0	**	62,0
2001	1 221	10	15	96	174	0	35	54	1 607
Variation en %	6,7	0,0	-25,0	77,8	-30,1	s.o.	-35,2	-70,3	-6,2
2000	1 144	10	20	54	249	0	54	182	1 713
Variation en %	-8,8	-68,8	s.o.	-38,6	64,9	s.o.	-18,2	0,6	-3,4
1999	1 255	32	0	88	151	0	66	181	1 773
Variation en %	5,7	-15,8	-100,0	-27,9	-47,8	s.o.	**	-51,9	-12,5
1998	1 187	38	2	122	289	0	13	376	2 027

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
London (ville)	317	454	0	0	17	108	381	298	715	860	-16,9
St. Thomas (ville)	66	76	8	20	0	0	0	41	74	137	-46,0
Central Elgin	9	11	0	0	0	0	0	2	9	13	-30,8
Middlesex Centre	36	21	0	0	4	0	0	0	40	21	90,5
Southwold (canton)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Strathroy-Caradoc (canton)	39	33	0	0	10	0	0	0	49	33	48,5
Thames Centre	15	11	0	0	0	11	0	0	15	22	-31,8
Adelaide Metcalfe (canton)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
London (RMR)	487	612	8	20	31	119	381	341	907	1 092	-16,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
London (ville)	546	732	0	0	84	131	534	598	1164	1461	-20,3
St. Thomas (ville)	88	127	20	34	0	0	2	41	110	202	-45,5
Central Elgin	12	17	0	0	0	0	0	2	12	19	-36,8
Middlesex Centre	44	29	0	0	10	0	0	0	54	29	86,2
Southwold (canton)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Strathroy-Caradoc (canton)	48	42	0	0	10	0	0	0	58	42	38,1
Thames Centre	19	12	0	0	0	11	0	0	19	23	-17,4
Adelaide Metcalfe (canton)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
London (RMR)	764	967	20	34	104	142	536	641	1 424	1 784	-20,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
London (ville)	14	104	3	4	18	0	363	298
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	41
Central Elgin	0	0	0	0	0	2	0	0
Middlesex Centre	4	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	10	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	11	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	28	115	3	4	18	2	363	339

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
London (ville)	78	127	6	4	18	0	516	598
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	2	0	0	41
Central Elgin	0	0	0	0	0	2	0	0
Middlesex Centre	10	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	10	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	11	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	98	138	6	4	20	2	516	639

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
London (ville)	288	430	58	125	369	305	715	860
St. Thomas (ville)	72	91	2	5	0	41	74	137
Central Elgin	9	13	0	0	0	0	9	13
Middlesex Centre	36	20	4	1	0	0	40	21
Southwold (canton)	1	3	0	0	0	0	1	3
Strathroy-Caradoc (canton)	38	32	11	1	0	0	49	33
Thames Centre	15	22	0	0	0	0	15	22
Adelaide Metcalfe (canton)	4	3	0	0	0	0	4	3
London (RMR)	463	614	75	132	369	346	907	1 092

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
London (ville)	487	680	147	163	530	618	1 164	1 461
St. Thomas (ville)	108	149	2	12	0	41	110	202
Central Elgin	12	19	0	0	0	0	12	19
Middlesex Centre	44	28	10	1	0	0	54	29
Southwold (canton)	3	4	0	0	0	0	3	4
Strathroy-Caradoc (canton)	47	40	11	2	0	0	58	42
Thames Centre	19	23	0	0	0	0	19	23
Adelaide Metcalfe (canton)	4	4	0	0	0	0	4	4
London (RMR)	724	947	170	178	530	659	1 424	1 784

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
London (ville)	345	361	0	0	61	100	373	338	779	799	-2,5
St. Thomas (ville)	28	65	16	6	0	0	12	0	56	71	-21,1
Central Elgin	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Middlesex Centre	18	16	0	0	0	0	0	36	18	52	-65,4
Southwold (canton)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	17	12	0	0	0	0	0	0	17	12	41,7
Thames Centre	13	5	0	0	0	0	0	0	13	5	160,0
Adelaide Metcalfe (canton)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
London (RMR)	425	472	16	6	61	100	385	374	891	952	-6,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
London (ville)	586	640	0	4	145	179	567	367	1298	1190	9,1
St. Thomas (ville)	78	120	16	6	0	0	18	0	112	126	-11,1
Central Elgin	24	21	0	0	0	0	0	0	24	21	14,3
Middlesex Centre	39	29	0	0	0	11	0	36	39	76	-48,7
Southwold (canton)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Strathroy-Caradoc (canton)	36	28	0	0	0	0	74	0	110	28	**
Thames Centre	20	14	0	0	7	0	0	0	27	14	92,9
Adelaide Metcalfe (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
London (RMR)	793	856	16	10	152	190	659	403	1 620	1 459	11,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
London (ville)	61	100	0	0	0	0	373	338
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	12	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	36
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	61	100	0	0	0	0	385	374

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
London (ville)	141	162	4	17	194	0	373	367
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	18	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	11	0	0	0	0	0	36
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	74	0
Thames Centre	7	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	148	173	4	17	194	0	465	403

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
London (ville)	318	330	84	121	377	348	779	799
St. Thomas (ville)	38	68	6	3	12	0	56	71
Central Elgin	7	10	0	0	0	0	7	10
Middlesex Centre	18	16	0	0	0	36	18	52
Southwold (canton)	0	3	0	0	0	0	0	3
Strathroy-Caradoc (canton)	17	10	0	2	0	0	17	12
Thames Centre	13	5	0	0	0	0	13	5
Adelaide Metcalfe (canton)	1	0	0	0	0	0	1	0
London (RMR)	412	442	90	126	389	384	891	952

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
London (ville)	554	596	361	196	383	398	1 298	1 190
St. Thomas (ville)	84	111	10	15	18	0	112	126
Central Elgin	24	21	0	0	0	0	24	21
Middlesex Centre	39	26	0	14	0	36	39	76
Southwold (canton)	6	4	0	0	0	0	6	4
Strathroy-Caradoc (canton)	35	26	1	2	74	0	110	28
Thames Centre	27	14	0	0	0	0	27	14
Adelaide Metcalfe (canton)	4	0	0	0	0	0	4	0
London (RMR)	773	798	372	227	475	434	1 620	1 459

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
London (ville)													
T2 2008	7	2,1	58	17,8	105	32,2	97	29,8	59	18,1	326	294 000	321 740
T2 2007	32	9,2	105	30,1	87	24,9	85	24,4	40	11,5	349	272 213	298 577
Cumul 2008	14	2,5	106	19,2	173	31,4	168	30,5	90	16,3	551	291 948	318 836
Cumul 2007	51	8,3	183	30,0	157	25,7	144	23,6	76	12,4	611	270 000	301 555
St. Thomas (ville)													
T2 2008	5	13,9	18	50,0	10	27,8	2	5,6	1	2,8	36	230 000	243 385
T2 2007	10	18,2	23	41,8	15	27,3	4	7,3	3	5,5	55	228 000	245 042
Cumul 2008	13	14,6	42	47,2	23	25,8	9	10,1	2	2,2	89	231 000	245 765
Cumul 2007	21	19,6	46	43,0	26	24,3	9	8,4	5	4,7	107	229 692	244 899
Central Elgin													
T2 2008	0	0,0	1	14,3	2	28,6	1	14,3	3	42,9	7	--	--
T2 2007	0	0,0	5	38,5	4	30,8	3	23,1	1	7,7	13	270 000	283 764
Cumul 2008	0	0,0	4	18,2	5	22,7	5	22,7	8	36,4	22	335 313	418 624
Cumul 2007	1	4,8	10	47,6	4	19,0	4	19,0	2	9,5	21	248 900	296 944
Middlesex Centre													
T2 2008	0	0,0	1	5,9	4	23,5	7	41,2	5	29,4	17	360 000	367 882
T2 2007	0	0,0	2	13,3	4	26,7	6	40,0	3	20,0	15	320 000	420 543
Cumul 2008	0	0,0	4	11,1	8	22,2	12	33,3	12	33,3	36	355 000	357 448
Cumul 2007	1	3,6	3	10,7	8	28,6	11	39,3	5	17,9	28	305 000	365 889
Southwold (canton)													
T2 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2007	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2008	3	50,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Strathroy-Caradoc (canton)													
T2 2008	2	11,8	4	23,5	3	17,6	6	35,3	2	11,8	17	265 000	285 224
T2 2007	8	53,3	3	20,0	1	6,7	2	13,3	1	6,7	15	195 000	240 797
Cumul 2008	6	14,6	11	26,8	12	29,3	10	24,4	2	4,9	41	260 000	266 766
Cumul 2007	14	45,2	8	25,8	4	12,9	4	12,9	1	3,2	31	205 000	236 963
Thames Centre													
T2 2008	1	7,7	0	0,0	0	0,0	10	76,9	2	15,4	13	370 000	376 538
T2 2007	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2008	1	5,0	0	0,0	1	5,0	15	75,0	3	15,0	20	365 000	369 000
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	4	28,6	6	42,9	4	28,6	14	325 000	353 076
Adelaide Metcalfe (canton)													
T2 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
T2 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
London (RMR)													
T2 2008	15	3,6	82	19,7	124	29,7	124	29,7	72	17,3	417	290 000	318 323
T2 2007	50	11,0	138	30,4	114	25,1	101	22,2	51	11,2	454	266 685	295 144
Cumul 2008	37	4,8	169	22,0	223	29,0	223	29,0	117	15,2	769	286 458	312 701
Cumul 2007	88	10,8	250	30,6	205	25,1	178	21,8	95	11,6	816	264 000	294 978

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	T2 2008	T2 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
London (ville)	321 740	298 577	7,8	318 836	301 555	5,7
St. Thomas (ville)	243 385	245 042	-0,7	245 765	244 899	0,4
Central Elgin	--	283 764	s.o.	418 624	296 944	41,0
Middlesex Centre	367 882	420 543	-12,5	357 448	365 889	-2,3
Southwold (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	285 224	240 797	18,4	266 766	236 963	12,6
Thames Centre	376 538	--	s.o.	369 000	353 076	4,5
Adelaide Metcalfe (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
London (RMR)	318 323	295 144	7,9	312 701	294 978	6,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, London
Deuxième trimestre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	547	1,3	823	1 297	1 311	62,8	197 300	9,3	198 991
	Février	724	14,0	804	1 215	1 281	62,8	198 953	5,5	197 617
	Mars	872	-3,1	795	1 459	1 270	62,6	203 167	6,5	196 614
	Avril	940	5,6	807	1 533	1 301	62,0	204 188	12,9	204 937
	Mai	1 192	14,2	852	1 765	1 284	66,4	206 842	7,2	202 288
	Juin	1 017	-2,7	796	1 536	1 327	60,0	204 500	4,8	203 927
	Juillet	1 042	27,7	902	1 469	1 348	66,9	201 049	2,3	194 458
	Août	893	5,2	804	1 294	1 334	60,3	199 170	2,9	201 327
	Septembre	672	-4,5	779	1 283	1 341	58,1	204 607	8,6	205 727
	Octobre	722	-1,2	761	1 265	1 339	56,8	202 979	7,0	208 847
	Novembre	675	6,1	802	1 002	1 297	61,8	204 089	5,2	207 531
	Décembre	390	-12,2	761	472	1 157	65,8	206 696	8,4	214 772
2008	Janvier	482	-11,9	736	1 396	1 443	51,0	215 542	9,2	214 486
	Février	702	-3,0	754	1 266	1 296	58,2	217 156	9,1	215 756
	Mars	765	-12,3	757	1 335	1 317	57,5	207 898	2,3	208 497
	Avril	859	-8,6	687	1 838	1 381	49,7	210 637	3,2	205 871
	Mai	1 040	-12,8	759	1 881	1 403	54,1	215 343	4,1	211 660
	Juin	923	-9,2	737	1 555	1 354	54,4	215 416	5,3	212 129
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	3 149	5,7		4 834			205 293	8,0	
	T2 2008	2 822	-10,4		5 274			213 935	4,2	
	Cumul 2007	5 292	4,7		8 805			203 249	7,5	
	Cumul 2008	4 771	-9,8		9 271			213 603	5,1	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	135,7	108,6	250,5	5,9	70,1	744
	Février	679	6,50	6,65	135,4	109,7	250,1	5,7	69,8	745
	Mars	669	6,40	6,49	135,4	110,8	248,9	5,9	69,5	745
	Avril	678	6,60	6,64	135,5	111,1	247,2	5,8	69,0	747
	Mai	709	6,85	7,14	136,7	111,6	245,4	6,0	68,6	756
	Juin	715	7,05	7,24	137,7	111,1	244,1	6,0	68,2	757
	Juillet	715	7,05	7,24	138,5	111,1	245,5	6,1	68,6	761
	Août	715	7,05	7,24	138,4	110,9	247,0	6,2	69,0	753
	Septembre	712	7,05	7,19	139,3	111,0	249,7	6,1	69,7	757
	Octobre	728	7,25	7,44	139,0	110,9	250,3	6,0	69,7	753
	Novembre	725	7,20	7,39	139,5	111,2	249,2	6,1	69,4	759
	Décembre	734	7,35	7,54	139,5	111,1	246,8	6,5	69,0	754
2008	Janvier	725	7,35	7,39	140,4	110,9	245	6,7	68,4	762
	Février	718	7,25	7,29	140,4	111,4	243,8	6,8	68,3	778
	Mars	712	7,15	7,19	140,8	111,7	244,3	6,5	68,2	795
	Avril	700	6,95	6,99	141,7	112,5	244,1	7,0	68,4	807
	Mai	679	6,15	6,65	142,2	113,6	243,9	7,2	68,4	809
	Juin	710	6,95	7,15		114,2	244,1	7,4	68,5	818
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géograhiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL *Recherche en habitation* et *Technologie du bâtiment*.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!

64245_2008_Q03